

AR PREFECTURE

016-200054047-20211122-2021_11_22_14-DE
Reçu le 29/11/2021



**Syndicat Départemental
d'Electricité et de Gaz
de la Charente**

CONVENTION DE PASSAGE

Dossier n° : 2020-C4-0618-EP

Entre les soussignés :

Le Syndicat Départemental d'Electricité et de Gaz de la Charente, situé 308 rue de Basseau - 16021 ANGOULEME Cedex, représenté par son Président, Monsieur Jean-Michel BOLVIN et désigné dans ce qui suit par "le SDEG 16", d'une part,

Et,

Commune de CONFOLENS
demeurant PL HENRI COURSAGET
16500 CONFOLENS

agissant en qualité de propriétaire et désigné dans ce qui suit par le "propriétaire", d'autre part,

Vu les droits conférés pour l'établissement des ouvrages de transport et de distribution d'électricité, tant par l'article 12 de la loi du 15 juin 1906 que par l'article 35 modifié de la loi du 8 avril 1946 et le décret n°50-640 du 7 juin 1950 et, à titre de reconnaissance de ces droits, il a été convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1er : PREAMBULE

Le SDEG 16 va réaliser des travaux sur la Commune de Commune de CONFOLENS
au lieu dit LE PIGEONNIER

Pour effectuer ces travaux, il est nécessaire de signer une convention de passage avec le propriétaire de la (ou des) parcelle(s) bâtie(s) ou non bâtie(s) et cadastrée(s) comme suit :

- Commune : Commune de CONFOLENS
- Lieu-dit : LE PIGEONNIER
- Parcelle(s) n° : 214
- Section(s) : AH

ARTICLE 2 : TRAVAUX A EXECUTER

Après avoir pris connaissance des travaux à effectuer (plan remis au propriétaire) sur la (ou les) parcelle(s) ci-dessus désignée(s), le propriétaire reconnaît au SDEG 16, maître d'ouvrage des travaux, les droits suivants :

AR PREFECTURE

016-200054047-20211122-2021
Fiche valant pour une seule parcelle

Reçu le 29/10/2021

Commune

Parcelle n°

Section

Commune de CONFOLENS

214

AH

Réseau haute tension A (H.T.A)

<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois, béton	Implantation pleine propriété ou limite	Poste sur poteau nombre	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section						

Réseau basse tension (B.T)

<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois, béton	Implantation pleine propriété ou limite	Type de coffret	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
<input type="checkbox"/>	Façade	Longueur du réseau en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				

Branchement basse tension

<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois, béton	Implantation pleine propriété ou limite	Type de coffret	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
<input type="checkbox"/>	Façade	Longueur du réseau en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				

Réseau d'éclairage public (E.P)

<input type="checkbox"/>	Aérien	Longueur du surplomb en mètre	Réseau nature et section	Poteau implanté nombre	Type de poteau bois, béton	Implantation pleine propriété ou limite	Type de coffret	Elagage unité ou mètre	Abattage unité ou mètre
<input checked="" type="checkbox"/>	Souterrain	Longueur du souterrain en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				
		238,00	5G10 ² R02V						
<input type="checkbox"/>	Façade	Longueur du réseau en mètre	Réseau nature et section	Coffret(s) Nombre	Type(s) de coffret(s)				

Matériel d'éclairage public

<input type="checkbox"/>	Description du matériel	
--------------------------	-------------------------	--

ARTICLE 3 : ENTRETIEN DES OUVRAGES DE DISTRIBUTION PUBLIQUE D'ELECTRICITE

Recu le 29/11/2021

Le SDEG 16 ou son délégataire pourront faire pénétrer sur ladite (lesdites) parcelle(s) leurs agents ou ceux de leurs entrepreneurs dûment habilités, en vue de la construction, la surveillance, l'entretien et la réparation des ouvrages ainsi établis.

Le propriétaire reconnaît au SDEG 16 ou son délégataire le droit de couper les arbres ou branches d'arbres qui, se trouvant à proximité des conducteurs aériens d'électricité, pourraient, par leur mouvement ou leur chute, occasionner des courts-circuits ou des avaries aux ouvrages, étant précisé que ces prestations pourront être confiées au propriétaire si celui-ci le demande.

ARTICLE 4 : INDEMNISATION

Les autorisations stipulées dans la présente convention ne font l'objet d'aucune indemnisation par le SDEG 16.

ARTICLE 5 : DOMMAGES CAUSES AUX BIENS DU PROPRIETAIRE

La présente convention reconnaît au propriétaire le droit d'être indemnisé des dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la construction, de la surveillance, de l'entretien et de la réparation des ouvrages.

S'il y a lieu, ces dégâts feront l'objet d'une estimation fixée à l'amiable ou, à défaut d'accord, par le Tribunal compétent.

Les dégâts seront à la charge du SDEG 16 ou de ses entreprises dans le cas où ils sont causés par la construction de l'ouvrage.

Ils seront à la charge du délégataire su SDEG 16 s'ils sont causés par la surveillance, l'entretien ou la réparation des ouvrages.

ARTICLE 6 : DEPLACEMENT OU MODIFICATION DE L'OUVRAGE

Conformément à l'article 12 de la loi du 15 juin 1906, l'exercice des servitudes n'entraîne aucune dépossession pour le propriétaire : celui-ci peut, selon le cas, démolir, réparer, surélever, se clore ou bâtir, le déplacement d'ouvrage correspondant étant assuré aux frais du délégataire du SDEG 16.

Dans ce cas, le propriétaire devra faire connaître au délégataire du SDEG 16, par lettre recommandée, la nature et la consistance des travaux qu'il envisage d'entreprendre en fournissant tous éléments d'appréciation.

Si les ouvrages établis sur les parcelles ne doivent pas se trouver à une distance réglementaire de la construction projetée, le délégataire du SDEG 16 sera tenu de les modifier ou de les déplacer.

Cette modification ou ce déplacement auront lieu aux frais du délégataire du SDEG 16.

Cependant, le propriétaire pourra consentir au maintien des ouvrages moyennant le versement d'une indemnité en raison de l'obstacle apporté à la réalisation de ses projets.

Si le propriétaire n'a pas, dans le délai de deux ans à partir de la modification ou du déplacement des ouvrages, exécutés les travaux projetés, le délégataire du SDEG 16 sera en droit de lui réclamer le remboursement des frais de modification ou de déplacement des ouvrages, sans préjudice de tous autres dommages et intérêts s'il y a lieu.

ARTICLE 7 : DOMMAGES CAUSES AUX OUVRAGES

Le propriétaire ou, le cas échéant, tout autre exploitant, est responsable à l'égard du délégataire du SDEG 16 pour les dommages qui viendraient à être causés de son fait aux ouvrages faisant l'objet de la présente convention.

En outre, si l'atteinte portée aux ouvrages ne résulte pas du fait du propriétaire et si des dommages sont ainsi causés à des tiers, le délégataire du SDEG 16 garantit le propriétaire, ou éventuellement tout autre exploitant, contre toute action aux fins d'indemnité qui pourrait être engagée par ces tiers.

ARTICLE 8 : LITIGES

Le Tribunal compétent pour statuer sur les contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention, est celui de la situation des parcelles.

ARTICLE 9 : AUTRES EFFETS

Le SDEG 16 déclare qu'il entend stipuler dans le présent acte, tant pour lui-même que pour son délégataire en ce qui concerne, l'établissement, le fonctionnement et l'exploitation de l'ouvrage électrique faisant l'objet de la présente convention.

Au titre des servitudes visibles et cachées, en cas de vente des biens du propriétaire, celui-ci sera tenu de joindre aux actes notariés la présente convention et d'en informer le futur acquéreur.

En cas de location, d'affermage ou autre, le propriétaire s'engage à informer immédiatement son locataire, fermier ou autre de la signature de ladite convention.

- nom de l'occupant :
- adresse de l'occupant :

ARTICLE 10 : ANNEXES A LA CONVENTION

Sont annexés à la présente convention, les documents suivants :

- un plan cadastral, dûment signé par le propriétaire ;
- une ou plusieurs photographie(s) mentionnant les travaux à réaliser, dûment signée(s) par le propriétaire.

ARTICLE 11 : DUREE

La présente convention prend effet à dater de ce jour et est conclue pour la durée de la ligne dont il est question à l'article 1er ci-dessus.

En application de l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la présente convention est exécutoire de plein droit à dater de sa notification aux intéressés et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.

En application des dispositions de l'article R.421-1 du Code de justice administrative, cette convention peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans les deux mois qui suivent sa notification aux intéressés ou sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.

Fait en trois exemplaires, pour valoir ce que de droit.

A Confolens, le 11/10/21
Le propriétaire, (1)

de l'approuver
Le Maire,

Jean-Noël DURRI


A Angoulême, le 22 OCT. 2021
Le Président du Syndicat Départemental
d'Electricité et de Gaz de la Charente,
Par déléation,
La Directrice Générale des Services




Laure GAUTHIER

(1) : Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé".