



## AR PREFECTURE

016-200054047-20160602-2016\_06\_02\_9-DE  
Reçu le 10/06/2016

CDC CONFOLENTAIS	CU	DP	PC	PA	PD	TOTAL
	Nbre	Nbre	Nbre	Nbre	Nbre	Nbre
<b>POS PLUS</b>						
Confolens	33	22	9	1	1	<b>66</b>
Esse	8	8	4	0	0	<b>20</b>
Ansac-sur Vienne	8	10	4	0	0	<b>22</b>
Manot	13	4	2	0	0	<b>19</b>
Lesterps	26	6	2	0	0	<b>34</b>
Saint-Maurice-des-Lions	13	7	5	0	0	<b>25</b>
	<b>101</b>	<b>57</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>186</b>
<b>CARTE COMMUNALE</b>						
Epenède	10	1	1	0	0	<b>12</b>
Hiesse	6	4	2	0	0	<b>12</b>
Lessac	7	6	3	0	0	<b>16</b>
Brillac	13	6	2	0	1	<b>22</b>
Ambernac	6	1	2	0	0	<b>9</b>
Montrollet	12	2	2	0	0	<b>16</b>
	<b>54</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>87</b>

En 2015, le nombre de dossiers instruits pour les communes adhérentes au service est le suivant :

## AR PREFECTURE

016-200054047-20160602-2016\_06\_02\_9-DE  
Reçu le 10/06/2016

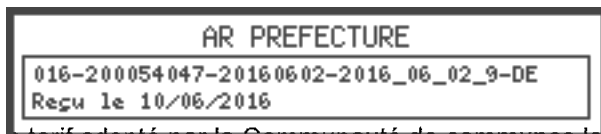
	CUa	CUb	DP	PCMI	PC	PD	PA	Total
Ambernac	9	2	5	2	2	0	0	20
Ansac	15	6	21	1	2	1	0	46
Brillac	27	3	10	2	3	0	0	45
Confolens	40	13	55	8	3	3	1	123
St Germain	12	1	10	0	1	0	0	24
Confolens	52	14	65	8	4	3	1	147
Epenède	10		2	1	1	0	0	14
Esse	3	6	8	6	2	0	0	25
Hiesse	4	1	8	1	1	0	0	15
Lessac	26	2	5	4	7	0	0	44
Lesterps	8	1	10	3	8	0	0	30
Manot	13	6	16	3	2	0	0	40
Montrollet	23	0	4	3	0	0	0	30
St Maurice	22	13	7	11	4	1	0	58
<b>TOTAL</b>	<b>212</b>	<b>54</b>	<b>161</b>	<b>45</b>	<b>36</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>514</b>

Pour 2016, le coût du service est décomposé de la manière suivante :

- Salaire de l'agent instructeur : 53 936,00 €
- Maintenance logiciel et adhésion : 10 740,00 €
- TOTAL : 64 676,00 €

Pour mémoire, la Communauté de communes prend à sa charge la moitié du coût de ce service soit 32 338 €. Il reste par conséquent une charge pour les communes adhérentes détaillée dans le tableau joint :

POS PLUS	Population DGF	Part forfaitaire par habitant	Nbre de PC PA	Part tarification par dossier (100€)	Nbre de DP, CU, PD	Part tarification par dossier (12€)	Coût estimé par commune en 2016
Confolens	3059	6 118 €	13	1 300 €	134	1 608 €	9 026 €
Esse	558	1 116 €	8	800 €	17	204 €	2 120 €
Ansac-sur Vienne	937	1 874 €	3	300 €	43	516 €	2 690 €
Manot	679	1 358 €	5	500 €	35	420 €	2 278 €
Lesterps	564	1 128 €	8	800 €	22	264 €	2 192 €
Saint-Maurice-des-Lions	1053	2 106 €	15	1 500 €	43	516 €	4 122 €
<b>CARTES COMMUNALES</b>							
Epenède	249	498 €	2	200 €	12	144 €	842 €
Hiesse	268	536 €	2	200 €	13	156 €	892 €
Lessac	623	1 246 €	11	1 100 €	33	396 €	2 742 €
Brillac	744	1 488 €	5	500 €	40	480 €	2 468 €
Ambernac	476	952 €	4	400 €	16	192 €	1 544 €
Montrollet	379	758 €	3	300 €	27	324 €	1 382 €
<b>TOTAL</b>	<b>9589</b>	<b>19 178 €</b>	<b>79</b>	<b>7 900 €</b>	<b>435</b>	<b>5 220 €</b>	<b>32 298 €</b>



Le tarif adopté par la Communauté de communes le 7 avril 2016 est composé de deux parties :

- une part forfaitaire de 2 € par habitant, en prenant comme référence la population DGF disponible la plus récente, Elle comptera pour 59 % de la somme due sur la base du coût du service établi.
- une part unitaire fixée à 100 € TTC par dossier de permis de construire ou d'aménager instruit et 12 € TTC par déclaration préalable, certificat d'urbanisme opérationnel ou permis de démolir instruits. Elle comptera pour 41 % du coût service.

La part calculée sur le nombre d'habitants sera facturée à partir du 15 novembre de l'année N.

Pour la part calculée sur le nombre de dossiers instruits, le coût du service sera facturé au premier trimestre de l'année n+1 à la commune, sur la base du volume réel de demandes instruites l'année n.

Le tarif proposé permet d'équilibrer le coût du service sur la base d'un volume de 514 autorisations par an. Si le volume est inférieur, le coût différentiel sera supporté par la Communauté de communes du Confolentais qui devra alors adapter ses charges fixes.

Les conventions avec l'ensemble des communes adhérentes au service feront l'objet d'un avenant qui précisera la nouvelle tarification.

**Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal à l'unanimité :**

- **Approuve la nouvelle tarification du service Autorisation de Droits des Sols proposée par la Communauté de communes du Confolentais qui prendra effet à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016 jusqu'à échéance de la convention établie avec la commune de Confolens;**
- **Autorise le Maire à signer l'avenant n°1 correspondant avec la Communauté de communes du Confolentais ainsi que toutes les pièces afférentes à cette décision.**

Pour Extrait Conforme  
En Mairie, le 9 juin 2016

Jean-Noël DUPRÉ  
Maire de Confolens

